

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 10 » сентября 2021г.

Дом № 12 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1961 материал стен кирпичный

число этажей 2

Наличие подвала отсутствуют

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и  
установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша Технически исправном состоянии. Требуется тек.ремонт.

б) чердачное помещение и его вентиляция в технически исправном состоянии. Требуется тек. ремонт.

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания В технически исправном состоянии. Требуется кап. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты двери - технически исправное состояние

Окна – технически иправное состояние

е) подвальные помещения -----

ж) отмостка вокруг здания требует тек. ремонта

з) система центрального отопления АОГВ

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло -----

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные -----

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) требует тек. ремонт

м) электрохозяйство проведена ревизия, требуется кап. ремонт

#### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

---

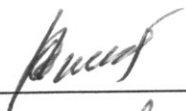
---

---

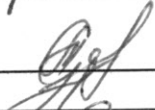
---

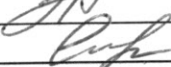
---

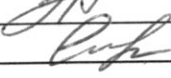
---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  .

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  .

Родина Г.Е. подпись  .

Спиридонова Л.Б. подпись  .

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 12 по ул. Ольговская г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость,руб.</b>
1	Ремонт кровли	1500000
2	Ремонт цоколя	300000
3	Ремонт козырьков	15000
4	Ремонт отмостки	300000
5	Ремонт входных дверей	5000
6	Ремонт л/кл	75000
7	Ремонт канализации	50000
8	Ремонт труб ХВС	60000
9	Ремонт оголовков дымовентканалов	8700
10	Ремонт электроснабжения	95000
11	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	16000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
13	Ремонт наружных стен	310000
14	Ремонт окон (замена)	40000

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.  
Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«29» «08» 2021г.